

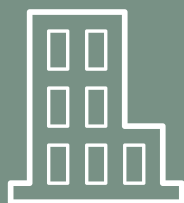
CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIÉTÉ

155 Bd de Strasbourg
94130 NOGENT SUR MARNE

LOTS (TOTAL) : 92
LOTS PRINCIPAUX (HABITATION, COMMERCE,
BUREAUX) : 39



Edition du 19 juillet 2024



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIÉTÉ

ADMINISTRATION :

Début exercice comptable :

1 janvier 2024

Fin exercice comptable :

31 décembre 2024

.....

RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ :

- **Version d'origine :** 04/10/1959 par **le notaire (ou successeur) : Maître Notaire non-défini**
-

DIAGNOSTIQUES SANITAIRES :

- **Copropriété soumise à la réglementation sur l'amiante :** oui - (Bâtiment Principal)
- **Copropriété soumise à la réglementation sur le plomb :** oui - (Bâtiment Principal)
- **Copropriété soumise à la réglementation sur les termites :** non

PÉRIODE / DATE DE CONSTRUCTION :

Bâtiment Principal : non disponible



INTERVENANTS DE LA COPROPRIÉTÉ

GESTIONNAIRES DE LA COPROPRIÉTÉ

NOM	FONCTION
SAS [REDACTED]	Syndic Professionnel

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

NOM	FONCTION
Madame ou Monsieur [REDACTED]	Conseil Syndical
Madame et Monsieur [REDACTED] Et Yann [REDACTED]	Conseil Syndical
Madame Laura [REDACTED]	Conseil Syndical

CONTRATS DE LA COPROPRIÉTÉ

Fournisseur : MY SYNDIC - MY SYNDIC - syndic de copropriété

Type : SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Date d'effet : 18 septembre 2023

Date d'échéance : 17 septembre 2024

Fournisseur : 3E ENTREPRISE ESPRIT ENVIRONNEMENT - 3E DERATISATION

Type : Service de désinsectisation

Date d'effet : 1 janvier 2024

Date d'échéance : 31 décembre 2024

Fournisseur : KONE - Ascenseurs

Type : Service d'entretien de porte de parking

Date d'effet : 1 janvier 2024

Date d'échéance : 31 décembre 2024

Fournisseur : ATS ASCENSEUR

Type : Service d'ascenseur

Date d'effet : 1 janvier 2024

Date d'échéance : 31 décembre 2024

Fournisseur : DEP DIAGNOSTIC ENVIRONNEMENT PREVENTION - DEP

Type : Service d'évaluation des risques professionnels

Date d'effet : 1 janvier 2024

Date d'échéance : 31 décembre 2024

Fournisseur : PRO ARCHIVES - Entreposage & stockage

Type : Service d'adhésion

Date d'effet : 1 janvier 2024

Date d'échéance : 31 décembre 2024

Fournisseur : VEOLIA EAU ILE-DE-FRANCE - VEOLIA

Type : Eau

Date d'effet : 1 juillet 2024

Date d'échéance : 31 juillet 2024

Fournisseur : EDF ENTREPRISES - EDF

Type : 22473806022747

Date d'effet : 1 juillet 2024

Date d'échéance : 31 juillet 2024

Fournisseur : PRECIS POSE

Type : Service Portes automatiques

Date d'effet : 1 juillet 2024

Date d'échéance : 31 juillet 2024

Fournisseur : LELIEVRE PAYSAGE

Type : Service entretien jardins espaces verts

Date d'effet : 1 juillet 2024

Date d'échéance : 31 juillet 2024

Fournisseur : MY SYNDIC - MY SYNDIC - syndic de copropriété

Type : Frais postaux

Date d'effet : 1 juillet 2024

Date d'échéance : 31 juillet 2024



Fournisseur : TRESOR PUBLIC - Impôt & Taxes

Type : Taxe Foncière

Date d'effet : 1 juillet 2024

Date d'échéance : 31 juillet 2024

Fournisseur : CREDIT DU NORD - Banque

Type : Frais bancaire CREDIT DU NORD

Date d'effet : 1 juillet 2024

Date d'échéance : 31 juillet 2024

Fournisseur : EDF ENTREPRISES - EDF

Type : 22473950740593

Date d'effet : 1 juillet 2024

Date d'échéance : 31 juillet 2024

Fournisseur : ORANGE - Télécommunication

Type : Téléphone ASC

Date d'effet : 1 juillet 2024

Date d'échéance : 31 juillet 2024

Fournisseur : ATS ASCENSEUR

Type : Service entretien ASC

Date d'effet : 1 juillet 2024

Date d'échéance : 31 juillet 2024

Fournisseur : SADEMAT

Type : Service entretien CHAUFFAGE

Date d'effet : 1 juillet 2024

Date d'échéance : 31 juillet 2024

Fournisseur : LANDEMAINE

Type : Service nettoyage BAT

Date d'effet : 1 juillet 2024

Date d'échéance : 31 juillet 2024

Fournisseur : CHRISTAL - Nuisibles

Type : Service entretien VIDE ORDURES

Date d'effet : 1 juillet 2024

Date d'échéance : 31 juillet 2024

Fournisseur : ENGIE - Energies

Type : 22476555661216

Date d'effet : 1 juillet 2024

Date d'échéance : 31 juillet 2024

Fournisseur : Total Energies

Type : FOUNITURE GAZ

Date d'effet : 1 juillet 2024

Date d'échéance : 31 juillet 2024

Fournisseur : GAZ EUROPEEN - Energies

Type : 0011113516

Date d'effet : 1 juillet 2024

Date d'échéance : 31 juillet 2024

Fournisseur : EMGE

Type : Maintenance contrôle d'accès



Date d'effet : 1 juillet 2024
Date d'échéance : 31 juillet 2024

Assurance

Fournisseur : APRIL IMMOBILIER - APRIL
Courtier : Non-applicable
Type : ASSURANCE MULTIRIQUES
Police d'assurance : IMG 000111 008
Date d'effet : 1 juillet 2024
Date d'échéance : 31 juillet 2024



TRAVAUX DE LA COPROPRIÉTÉ

TYPE	DESCRIPTION	VOTE	BUDGET VOTÉ EN €	FOURN.	DOMMAGE- OUVRAGE
Travaux	TRAVAUX PORTAIL TRAVAUX PORTAIL	2018	18 000.00 €		non
Installation d'un équipement d'arrosage automatique	Installation d'un équipement d'arrosage automatique Installation d'un équipement d'arrosage automatique	2020	4 851.60 €	MY SYNDIC - MY SYNDIC - syndic de copropriété	non
Réfection de la loge	Réfection de la loge Réfection de la loge	2020	19 954.40 €	MY SYNDIC - MY SYNDIC - syndic de copropriété	non
Remplacement des canalisations horizontales	Remplacement des canalisations horizontales Remplacement des canalisations horizontales	2022	28 157.97 €	MY SYNDIC - MY SYNDIC - syndic de copropriété	non
Reprise d'étanchéité sur la bordure droite sous le porche du parking	Reprise d'étanchéité sur la bordure droite sous le porche du parking Reprise d'étanchéité sur la bordure droite sous le porche du parking	2022	11 255.00 €	MY SYNDIC - MY SYNDIC - syndic de copropriété	non
Installation de caméra de vidéosurveillance	Installation de caméra de vidéosurveillance Installation de caméra de vidéosurveillance	2023	4 250.00 €	MY SYNDIC - MY SYNDIC - syndic de copropriété	non
AG 10/06/24 - Réso 12 Travaux de remplacement de la porte coulissante de la cabine ascenseur	AG 10/06/24 - Réso 12 Travaux de remplacement de la porte coulissante de la cabine ascenseur AG 10/06/24 - Réso 12 Travaux de remplacement de la porte coulissante de la cabine ascenseur	2024	7 460.42 €	ATS ASCENSEUR	non
AG 10/06/24 - Réso 13 Réfection de joint de dilatation	AG 10/06/24 - Réso 13 Réfection de joint de dilatation AG 10/06/24 - Réso 13 Réfection de joint de dilatation	2024	5 496.40 €	MY SYNDIC - MY SYNDIC - syndic de copropriété	non
AG 10/06/24 - Réso 14 Travaux de remplacement de 16 plafonniers	AG 10/06/24 - Réso 14 Travaux de remplacement de 16 plafonniers AG 10/06/24 - Réso 14 Travaux de remplacement de 16 plafonniers	2024	8 500.00 €	MY SYNDIC - MY SYNDIC - syndic de copropriété	non
AG 10/06/24 - Réso 15 Travaux de	AG 10/06/24 - Réso 15 Travaux de	2024	1 579.60 €	FMSI PLOMBERIE	non



TYPE	DESCRIPTION	VOTE	BUDGET VOTÉ EN €	FOURN.	DOMMAGE- OUVRAGE
remplacement partiel de la canalisation en fonte au niveau du 8ème étage	remplacement partiel de la canalisation en fonte au niveau du 8ème étage AG 10/06/24 - Rés 15 Travaux de remplacement partiel de la canalisation en fonte au niveau du 8ème étage				

